

Regulatory Judgement

July 2022

Linc Cymru Housing Association Limited – L109

Judgement

Governance and Tenant Services		
Compliant	Green	The Association meets the regulatory standards and will receive routine regulatory oversight.
Financial Viability		
Compliant	Green	The Association meets the regulatory standards and will receive routine regulatory oversight.

Note – This is an exceptions report.

If we have any regulatory concerns, the regulatory standard along with the improvements required will be listed. If no regulatory standards are listed, there are no significant regulatory concerns at this time.

Linc Cymru has/will publish its' self-evaluation where you can find further information including the statement of compliance with the regulatory standards and the continuous improvement plan.

Linc-Cymru Housing Association Group: Profile

Number of Units	4,901
Annual Turnover	£41.8 million
Gearing Ratio	41%
Interest Cover	169%
Type of RSL	Traditional
Location	South Wales

Numbers above are as at 31 March 2021, the date of the most recently published financial statements.

Housing Regulation Team
 Welsh Government
 Merthyr Tydfil Office
 Rhydycar
 CF48 1UZ
 e-mail: housingregulation@gov.wales

Dyfarniad Rheoleiddiol

Gorffennaf 2022

Cymdeithas Tai Linc Cymru Cyf – L109

Dyfarniad

Llywodraethu a Gwasanaethau Tenantiaid		
Cydymffurfio	Gwyrdd	Mae'r Gymdeithas yn cyrraedd y safonau rheoleiddio a bydd yn destun goruchwyliaeth reoleiddiol arferol.
Hyfywedd ariannol		
Cydymffurfio	Gwyrdd	Mae'r Gymdeithas yn cyrraedd y safonau rheoleiddio a bydd yn destun goruchwyliaeth reoleiddiol arferol.

Noder – Adroddiad eithriadau yw hwn.

Os oes gennym unrhyw bryderon rheoleiddiol, bydd y safon reoleiddio ynghyd â'r gwelliannau sy'n ofynnol yn cael eu rhestru. Os nad oes safonau rheoleiddio wedi'u rhestru, nid oes unrhyw bryderon rheoleiddio sylweddol ar hyn o bryd.

Mae/Bydd Linc Cymru wedi/yn cyhoeddi ei hunanwerthusiad lle gallwch ddod o hyd i ragor o wybodaeth gan gynnwys y datganiad cydymffurfiaeth gyda'r safonau rheoleiddio a'r cynllun gwelliant parhaus.

Grŵp Cymdeithas Tai Linc-Cymru: Proffil

Nifer yr unedau	4,901
Trosiant blynyddol	£41.8 miliwn
Cymhareb gerio	41%
Sicrwydd llog	169%
Math o landlord cymdeithasol cofrestredig	Traddodiadol
Lleoliad	De Cymru

Mae'r niferoedd uchod fel yr oeddent ar 31 Mawrth 2021, sef dyddiad y datganiadau ariannol diweddaraf a gyhoeddwyd.

Tîm Rheoleiddio Tai
Llywodraeth Cymru
Swyddfa Merthyr Tudful
Rhyd-y-car
CF48 1UZ
e-bost: housingregulation@llyw.cymru